(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DE CASARÃO DE USO GERAL DA MARINHA

Localização: Ilha do Arvoredo - Florianópolis (SC)

Propriedade do imóvel (locatário): Secretaria Geral da Marinha - Florianópolis

Autoria de projeto: Dr. Eng. Romulo Mota Teixeira - CREA-SP 5071029540 / CREA-AM 32647.

Descrição da Unidades: Trata-se de uma edificação utilizada como moradia de militares responsáveis pela supervisão dos faróis com área total construída de 267 m². A edificação conta com fechamentos compostos por aberturas envidraçadas e de madeira, garantindo iluminação natural e visibilidade para o ambiente externo.

Figura 1 - Planta de situação de quadra



Fonte: Google Earth (2026)

Característica do Imóvel:

O Casarão está localizado na Ilha do Arvoredo. A área de intervenção

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

contempla todo o edifício, abrangendo uma área total de 267 m².

OBJETIVOS

A presente intervenção tem como objetivo a reforma do edifício, com a substituição da cobertura e dos elementos de seus ambientes. O projeto contempla piso, paredes, esquadrias, louças, cobertura, laje, escadas de acesso e a construção de um abrigo de geradores, executados nas etapas definidas a seguir.

ESCOPO DA CONTRATAÇÃO ATUAL E ETAPAS FUTURAS

Este memorial descreve o projeto básico completo de reforma do Casarão. Ele foi compatibilizado com as pranchas de arquitetura ARVO-AR-PE-RE00 (folhas 01/06 a 06/06, revisão 00, de 25/10/2026), com o projeto estrutural da cobertura EST-CASARÃO-CAP-MARINHA-RE00 e com o orçamento "Memória de Cálculo, Especificação Técnica e Critérios de Medição – Reforma da cobertura e serviços complementares do Casarão" (orçamento "Telhado: Onerado - Arvoredo - Capitania - RV FINAL", SINAPI 09/2026 – Santa Catarina, não desonerado, BDI de 23,53%).

Para fins de aprovação, fica estabelecido que a obra objeto da presente contratação compreende somente os serviços quantificados e precificados no orçamento, que correspondem ao que será efetivamente executado. Esses serviços estão organizados nas seguintes etapas: 1 – Administração local; 2 – Mobilização e desmobilização, com transporte marítimo da equipe e dos materiais até a Ilha do Arvoredo; 3 – Serviços preliminares, com locação, montagem e desmontagem de andaime fachadeiro; 4 – Retiradas, com remoção das louças sanitárias; 5 – Demolições, com remoção das telhas e da trama de madeira da cobertura existente; 6 – Estrutura metálica e telhado, com tesouras e terças em aço, telhamento em telha trapezoidal de aço, cumeeira e calhas; 7 – Regularizações e tratamentos, com limpeza e proteção mecânica da laje de cobertura e recuperação pontual do revestimento das paredes internas; 8 – Impermeabilização da laje de cobertura existente; 9 – Pinturas de paredes internas, tetos, fachadas e estrutura metálica; 10 – Revestimento de piso em porcelanato 60x60 cm assentado sobre o piso existente; 11 – Louças e metais dos cinco banheiros; e 12 – Limpeza da obra. Os

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

quantitativos, as especificações e os critérios de medição dessas etapas são os da memória de cálculo do orçamento, à qual este memorial se vincula, resumidas no Quadro 2. O valor global orçado é de R$ 353.551,58 (custo direto de R$ 286.244,36 e BDI de R$ 67.307,22), com prazo de execução de 14 semanas.

Quadro 1 – Etapas orçadas (etapa atual), conforme orçamento sintético

ETAPA	SERVIÇOS E QUANTIDADES ORÇADOS (valores com BDI)
1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Engenheiro civil de obra júnior, 42 h; encarregado geral, 448 h. Total: R$ 30.147,04.
2 – MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	Transporte marítimo de pessoal (TR-01, até 7 pessoas por viagem), 1 cj – R$ 24.211,88; transporte de materiais (TR-02, 10 viagens), 1 cj – R$ 12.353,00. Total: R$ 36.564,88.
3 – SERVIÇOS PRELIMINARES	Locação de andaime fachadeiro, 180,44 m²×mês; montagem e desmontagem, 196,93 m². Total: R$ 14.460,84.
4 – RETIRADAS	Remoção de louças, 12 un. Total: R$ 253,56.
5 – DEMOLIÇÕES	Remoção de telhas, 266,42 m²; remoção de trama de madeira, 266,42 m². Total: R$ 5.083,28.
6 – ESTRUTURA METÁLICA E TELHADO	Tesouras em aço, 19,30 un (2.744,30 kg); calha em aço galvanizado nº 24, 62,56 m; terças em aço, 1.765,70 kg; cumeeira, 31,28 m; telhamento em telha de aço e = 0,5 mm, 279,78 m². Total: R$ 110.257,71.
7 – REGULARIZAÇÕES / TRATAMENTOS	Laje: limpeza com jato de alta pressão e proteção mecânica traço 1:3, e = 2 cm, 266,42 m² cada. Paredes: limpeza com jato, chapisco e emboço, 76,76 m² cada. Total: R$ 21.714,54.
8 – IMPERMEABILIZAÇÕES	Argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos, na laje, 266,42 m². Total: R$ 11.807,73.
9 – PINTURAS	Interno: selador, 767,64 m²; massa látex em paredes, 614,11 m²; látex acrílica em paredes, 767,64 m²; massa látex e látex acrílica em tetos, 221,03 m² cada. Externo: selador, massa acrílica e pintura hidrofugante com silicone, 278,90 m² cada. Estrutura metálica: fundo tipo zarcão, 313,08 m²; esmalte sintético, 626,16 m². Total: R$ 86.188,96.
10 – REVESTIMENTOS	Porcelanato 60x60 cm sobre piso existente, 206,99 m². Total: R$ 28.421,79.

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

11 – LOUÇAS E METAIS	Bacia sanitária com caixa acoplada, chuveiro elétrico e lavatório suspenso, 5 un cada. Total: R$ 6.480,30.
12 – LIMPEZA DA OBRA	Limpeza de janelas, 36,34 m²; limpeza de piso, 206,99 m². Total: R$ 2.170,95.
TOTAL GERAL	**Custo direto R$ 286.244,36 + BDI (23,53%) R$ 67.307,22 = R$ 353.551,58.**

O projeto, por sua vez, contempla a intervenção integral da edificação. As demais etapas nele representadas ficam tecnicamente definidas para contratação em licitações futuras e não integram o escopo nem o valor da presente contratação. São elas: substituição de portas e janelas e fechamento em alvenaria das bandeiras superiores; demolição e reconstrução das divisórias de eucatex entre os quartos 5 e 6 e as circulações 4 e 5; execução de rodapés, troca do piso dos banheiros e remoção e instalação de revestimento cerâmico nas paredes indicadas; demolição da laje dos quartos 7 e 8 e da sala 3; demolição e reconstrução em concreto da escada de acesso indicada no projeto e reparo das demais escadas existentes; revisão das instalações elétricas e instalação das novas luminárias, conforme projeto específico; e construção do abrigo de geradores com bacia de contenção.

Nas seções seguintes, cada serviço está identificado como etapa atual (orçada) ou etapa futura. A descrição por ambiente (seção 5) apresenta a solução completa do projeto, e os serviços de etapa futura só serão executados quando contratados, a partir do projeto aqui aprovado, com quantitativos e preços atualizados na data da respectiva licitação.

DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

O edifício do Casarão está localizado na Ilha do Arvoredo em Florianópolis – SC.

A edificação possui um pavimento térreo, totalizando 267 m² de área construída (266,42 m² de laje de cobertura) e 221,03 m² de área útil, conforme o orçamento (206,99 m² nos ambientes que recebem piso nesta etapa e 14,04 m² nos banheiros). O conjunto é composto por quarto 1 a 8, banheiro 1 a 5, cozinha 1 a 4, sala 1 a 3, circulação 1 a 6, despensa 1 a 5 e sala de manutenção. O projeto inclui ainda um abrigo de geradores a ser construído, com duas salas (12,85 m² e 9,98 m²).

O presente projeto tem como objetivo a reforma do edifício em questão. As

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

intervenções abrangem a troca da cobertura, a impermeabilização da laje de cobertura, a troca de revestimentos de piso e paredes, a pintura de paredes, tetos e fachadas, a substituição de louças, portas e janelas, a substituição das divisórias de eucatex, a demolição parcial de laje, a reconstrução e o reparo das escadas de acesso e a construção do abrigo de geradores. O piso será em revestimento cerâmico tipo porcelanato de 60x60 cm. A nova cobertura terá estrutura em aço (tesouras e terças), telha trapezoidal TP40 em duas águas com inclinação de 10% e calhas metálicas.

Quadro 2 – Intervenções previstas no projeto e etapa de execução

ITENS	OBSERVAÇÕES
PISO	Revestimento cerâmico tipo porcelanato 60x60 cm (referência: Porcelanato Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente) em todos os ambientes. Etapa atual: assentamento sobre o piso existente em todos os ambientes, exceto banheiros (206,99 m²). Etapa futura: piso dos banheiros e rodapés.
LUMINÁRIAS	Instalação de luminárias Fabrilux balcão galpão bar pingente pendente 28 X 28 cm e luminárias Single Light pingente pendente 72 X 8,5 cm. Etapa futura.
ELÉTRICA	Revisão das instalações elétricas para atender às novas luminárias, conforme projeto elétrico específico. Etapa futura.
PAREDES	Etapa atual: recuperação pontual do revestimento e pintura de todas as paredes internas, tetos e fachadas. Etapa futura: demolição das divisórias de eucatex dos quartos 5 e 6 e construção de novas no mesmo material; remoção de revestimento cerâmico e instalação de revestimento em porcelanato nas paredes dos banheiros.
ABERTURAS	Substituição de portas por portas de alumínio branco e de janelas de madeira por janelas de alumínio e vidro, conforme projeto, e fechamento em alvenaria das bandeiras superiores. Etapa futura.
COBERTURA	Retirada das telhas e da trama de madeira existentes e execução de nova cobertura em duas águas, com inclinação de 10%, sobre tesouras e terças em aço, com telha trapezoidal TP40, cumeeira e calhas em aço galvanizado. Etapa atual.
LAJE	Etapa atual: limpeza, impermeabilização e proteção mecânica da laje de cobertura existente. Etapa futura: demolição da laje dos quartos 7 e 8 e

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

	da sala 3, sem construção de nova laje.
LOUÇAS	Substituição das bacias sanitárias, lavatórios e chuveiros dos banheiros 1 a 5. Etapa atual.
ESCADAS	Demolição da escada de acesso indicada no projeto e construção de nova em concreto; reparo das demais escadas de acesso existentes. Etapa futura.
ABRIGO DE GERADORES	Nova edificação em alvenaria com duas salas (12,85 m² e 9,98 m²), laje de concreto, cobertura em telha trapezoidal TP40 com platibanda, portas de alumínio, janelas basculantes e abrigo com bacia de contenção em concreto para o tanque de combustível. Etapa futura.

1. METODOLOGIA EXECUTIVA E SEQUÊNCIA DOS SERVIÇOS

A execução da obra seguirá rigorosamente uma **ordem lógica e sequencial**, garantindo segurança, qualidade e compatibilização entre sistemas:

1.1 Serviços preliminares, administração e logística (etapa atual)

Implantação do canteiro de obras com isolamento físico das áreas em intervenção (tapumes, barreiras e sinalização);

Instalação de placa de obra conforme legislação vigente;

Definição de área para armazenamento de materiais e para acondicionamento dos resíduos, que retornarão ao continente nas viagens marítimas previstas, com destinação final em local licenciado;

Administração local: engenheiro civil com uma visita semanal à ilha (42 h) e encarregado geral residente (448 h), ao longo das 14 semanas de obra;

Transporte marítimo da equipe, com até 7 pessoas por viagem, ida na segunda-feira e retorno na sexta-feira (28 viagens em 14 semanas), e dos materiais, ferramentas e equipamentos (10 viagens) até a Ilha do Arvoredo, em embarcação licenciada pela Autoridade Marítima;

Locação de andaime metálico fachadeiro (180,44 m²×mês) e sua montagem e

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

desmontagem (196,93 m²), reaproveitado entre as metades da fachada frontal;

Verificação prévia das instalações existentes (elétrica, hidráulica e estrutural).

1.2 Remoção da cobertura existente e das louças (etapa atual)

Deverá ser executada a remoção manual, sem reaproveitamento, das telhas e da trama de madeira de toda a cobertura existente (266,42 m²), bem como das 12 louças sanitárias existentes nos banheiros. A laje de cobertura existente será mantida; a demolição do trecho dos quartos 7 e 8 e da sala 3 é etapa futura (item 1.10).

Os trabalhos devem ser executados por setor e contemplar o isolamento e a proteção temporária das áreas inferiores contra intempéries, de modo que o casarão não permaneça descoberto.

1.3 Estrutura metálica e telhado (etapa atual)

Deverá ser montada a nova estrutura da cobertura em aço A-36, composta por 11 tesouras (perfis Ue 150, U 90, U 100, cantoneiras L 50,8, barras e chapas, totalizando 2.744,30 kg, equivalentes a 19,30 tesouras da composição SINAPI 92614) e por terças em perfil Ue 100x50x17x3 mm (1.765,70 kg), conforme o projeto estrutural EST-CASARÃO-CAP-MARINHA-RE00. O telhamento será em telha trapezoidal TP40 de aço, e = 0,5 mm, em duas águas com inclinação de 10% (279,78 m² de área inclinada), com cumeeira ao longo de todo o comprimento do telhado (31,28 m) e calhas em chapa de aço galvanizado nº 24 nas duas bordas longitudinais (62,56 m).

Os perfis receberão uma demão de fundo anticorrosivo alquídico (tipo zarcão) e duas demãos de esmalte sintético brilhante, aplicadas antes da montagem (313,08 m² de fundo e 626,16 m² de acabamento, por demão), com retoques nas soldas e furações após a montagem.

1.4 Tratamento e impermeabilização da laje de cobertura (etapa atual)

Após a retirada do telhado, a laje de cobertura existente (266,42 m²) será limpa com jato de alta pressão, impermeabilizada com argamassa polimérica/membrana acrílica em 3 demãos e protegida com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e = 2 cm.

Concluída a impermeabilização e antes da montagem das tesouras, as condições da laje deverão ser novamente avaliadas pela Fiscalização e pelo responsável técnico da Contratada, inclusive nos pontos de apoio da nova estrutura.

1.5 Recuperação do revestimento das paredes internas (etapa atual)

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Nas paredes internas com patologias (estimadas em 10% da área, 76,76 m²) deverão ser executados limpeza com jato de alta pressão, chapisco e emboço em argamassa traço 1:2:8, e = 17,5 mm, antes da pintura.

1.6 Pintura (etapa atual)

Lixamento e limpeza da superfície;

Paredes internas (767,64 m²): uma demão de fundo selador acrílico, emassamento com massa látex em duas demãos em 80% da área (614,11 m²) e pintura látex acrílica em duas demãos, cor Branco Geada (Suvinil ou similar);

Tetos (221,03 m²): emassamento com massa látex e pintura látex acrílica em duas demãos;

Fachadas (278,90 m²): uma demão de fundo selador acrílico, massa acrílica em duas demãos e pintura hidrofugante com silicone em duas demãos, com acabamento na cor indicada no projeto (Branco Neve 501, Suvinil ou similar);

Estrutura metálica: conforme item 1.3;

Intervalo de secagem conforme fabricante.

1.7 Revestimento de piso (etapa atual)

Piso: revestimento cerâmico tipo porcelanato 60x60 cm (referência: Porcelanato Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente), assentado sobre o piso existente com argamassa AC-III, em todos os ambientes exceto os banheiros, totalizando 206,99 m²;

O piso existente deverá estar limpo, firme e sem peças soltas antes do assentamento;

Junta de 1,5 mm, ou conforme o fabricante, com rejunte flexível;

Nivelamento com sistema de espaçadores;

Cura mínima de 72 h antes do tráfego.

1.8 Louças e metais (etapa atual)

Em cada um dos banheiros 1 a 5 serão instalados bacia sanitária com caixa

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

acoplada em louça branca, lavatório suspenso em louça branca com sifão, válvula, engate flexível e torneira cromada, e chuveiro elétrico tipo ducha.

1.9 Limpeza final (etapa atual)

Limpeza das janelas (36,34 m²) e do piso porcelanato com detergente neutro (206,99 m²), com remoção de todo o entulho para o continente.

1.10 Etapas futuras (licitações futuras)

Os serviços abaixo integram o projeto e serão objeto de licitações futuras, não fazendo parte da presente contratação:

Execução de rodapé em porcelanato em todos os ambientes e troca do piso dos banheiros 1 a 5 (14,04 m²);

Remoção do revestimento cerâmico das paredes dos banheiros 1, 4 e 5, da cozinha 3 e da despensa 4 e instalação de revestimento em porcelanato nas paredes dos banheiros (área do box e meia parede no banheiro 1; todas as paredes nos banheiros 2 a 5);

Demolição das divisórias de eucatex entre os quartos 5 e 6 e as circulações 4 e 5 e construção de novas divisórias em eucatex, com porta no mesmo material, mantendo a posição das portas atuais;

Substituição de portas e janelas conforme a seção 5 e as tabelas de esquadrias do projeto (portas em alumínio branco 6061 e janelas em alumínio e vidro incolor) e fechamento em alvenaria das bandeiras superiores indicadas;

Demolição da laje existente dos quartos 7 e 8 e da sala 3, sem construção de nova laje;

Demolição da escada de acesso indicada no projeto e construção de nova escada em concreto no mesmo local, e reparo das demais escadas de acesso existentes;

Revisão das instalações elétricas e instalação das novas luminárias, conforme projeto elétrico específico;

Construção do abrigo de geradores (salas 01 e 02, com 12,85 m² e 9,98 m²) em alvenaria, com laje de concreto, cobertura em telha trapezoidal TP40 com inclinação de

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

10%, platibanda em alvenaria, calha metálica, porta dupla de alumínio de 1,26 X 2,10 m, porta de alumínio, janelas basculantes de alumínio e vidro de 0,77 X 1,00 m e abrigo com bacia de contenção em concreto para o tanque de combustível.

COMPATIBILIZAÇÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES

As instalações hidrossanitárias, elétricas e de climatização deverão ser executadas de forma integrada, respeitando a sequência executiva da obra e evitando interferências entre sistemas.

Deverá ser garantido que:

Não haja sobreposição de tubulações;

Todos os sistemas sejam testados antes do fechamento;

As soluções adotadas permitem manutenção futura sem intervenções destrutivas.

2. ESPECIFICAÇÃO DOS COMPONENTES CONSTRUTIVOS

Piso: revestimento cerâmico tipo porcelanato 60x60 cm (referência: Porcelanato Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

Argamassa de assentamento: AC-III;

Estrutura da cobertura: perfis de aço A-36 (tesouras e terças), conforme projeto estrutural;

Telha: trapezoidal TP40 de aço, e = 0,5 mm; cumeeira e calhas em aço galvanizado nº 24;

Impermeabilização: argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos, com proteção mecânica;

Pintura interna: látex acrílica, cor Branco Geada, Suvinil ou similar;

Pintura externa: cor Branco Neve 501, Suvinil ou similar, sobre massa acrílica, com proteção hidrofugante de silicone;

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

Louças: louça branca, com metais cromados;

Esquadrias (etapa futura): portas em alumínio branco 6061; janelas em alumínio e vidro incolor.

3. CONTROLE DE QUALIDADE E EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão seguir normas ABNT aplicáveis;

Materiais devem possuir certificação;

Ensaios e testes obrigatórios:

Teste hidráulico;

Teste elétrico;

Teste de impermeabilização;

Conferência dimensional conforme projeto.

4. SEGURANÇA DO TRABALHO

Uso obrigatório de EPIs;

Isolamento de áreas em uso;

Execução em horários controlados, quando necessário;

Atendimento às normas NR-18 e NR-35.

5. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES E ADEQUAÇÕES FUNCIONAIS POR AMBIENTE

A descrição a seguir apresenta a solução completa do projeto para cada ambiente. Na presente contratação serão executados apenas os serviços de etapa atual: pintura de paredes e tetos, recuperação pontual de revestimento, revestimento de piso em porcelanato sobre o

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

piso existente (exceto banheiros) e, nos banheiros, a substituição das louças. Rodapés, piso e revestimento de parede dos banheiros, esquadrias, divisórias, demolição de laje e luminárias são etapas futuras, conforme a seção “Escopo da contratação atual e etapas futuras”.

QUARTO 1

No ambiente Quarto 1, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

QUARTO 2

No ambiente Quarto 2, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela existente por uma janela de alumínio e vidro e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege –

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição da janela de madeira existente por janela de alumínio e vidro 1,24 X 1,50m;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

QUARTO 3

No ambiente Quarto 3, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da porta existente e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição da porta existente por nova;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

QUARTO 4

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

No ambiente Quarto 4, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

QUARTO 5

No ambiente Quarto 5, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a demolição da divisória de eucatex e construção de nova no mesmo material e a substituição da janela e porta existentes. Será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Remoção da divisória de eucatex e construção de nova divisória em eucatex no lugar, com porta no mesmo material, mantendo a posição da porta;

• Substituição de janela existente por nova de 0,75 X 1,20m;

• Substituição de porta existente por nova;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

QUARTO 6

No ambiente Quarto 6, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a demolição da divisória de eucatex e construção de nova no mesmo material e a substituição da janela e porta existentes. Será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Remoção da divisória de eucatex e construção de nova divisória em eucatex no lugar, com porta no mesmo material, mantendo a posição da porta;

• Substituição de janela existente por nova de 0,75 X 1,20m;

• Substituição de porta existente por nova;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

QUARTO 7

No ambiente Quarto 7, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela de madeira existente por janela de alumínio de 1,24 X 1,50m;

• Substituição de porta existente por nova em alumínio;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Laje

• Demolição de laje existente.

QUARTO 8

No ambiente Quarto 8, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela de madeira existente por janela de alumínio de 1,24 X 1,50m;

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

• Substituição de porta existente por nova em alumínio;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Laje

• Demolição de laje existente.

BANHEIRO 1

No ambiente Banheiro 1, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a instalação parcial de revestimento de porcelanato nas paredes e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Remoção da cerâmica existente e instalação de revestimento em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente) em toda a área do box e em meia parede nas demais;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Louças

• Substituição da bacia sanitária com caixa acoplada, do lavatório e do chuveiro (etapa atual).

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

BANHEIRO 2

No ambiente Banheiro 2, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será adicionado porcelanato como revestimento cerâmico das paredes e será realizada a substituição da janela e porta existentes e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Instalação de revestimento em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Substituição de janela existente por janela nova de alumínio de 0,58 X 1,00m;

• Substituição de porta existente por nova;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Louças

• Substituição da bacia sanitária com caixa acoplada, do lavatório e do chuveiro (etapa atual).

BANHEIRO 3

No ambiente Banheiro 3, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será adicionado porcelanato como revestimento cerâmico das paredes e será realizada a substituição da janela existente e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Instalação de revestimento em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Substituição de janela existente por janela nova de alumínio de 0,58 X 1,00m;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Louças

• Substituição da bacia sanitária com caixa acoplada, do lavatório e do chuveiro (etapa atual).

BANHEIRO 4

No ambiente Banheiro 4, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes, remoção do revestimento cerâmico e instalação de revestimento porcelanato em todas as paredes e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

• Substituição de janela existente por janela nova de alumínio de 0,58 X 1,00m;

• Substituição de porta existente por nova;

• Remoção da cerâmica existente e instalação de revestimento em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Louças

• Substituição da bacia sanitária com caixa acoplada, do lavatório e do chuveiro (etapa atual).

BANHEIRO 5

No ambiente Banheiro 5, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, o revestimento cerâmico das paredes será removido e substituído por porcelanato e será realizada a instalação de revestimento porcelanato em todas as paredes e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Remoção da cerâmica existente e instalação de revestimento em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

• Instalação de porta.

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Louças

• Substituição da bacia sanitária com caixa acoplada, do lavatório e do chuveiro (etapa atual).

COZINHA 1

No ambiente Cozinha 1, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizado o fechamento em alvenaria de bandeira superior de porta existente e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Fechamento em alvenaria de bandeira superior de porta existente;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

COZINHA 2

No ambiente Cozinha 2, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege –

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela existente por janela nova de alumínio de 0,58 X 1,00m;

• Substituição de porta existente por nova em alumínio e fechamento em alvenaria bandeira superior de porta;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

COZINHA 3

No ambiente Cozinha 3, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes, remoção do revestimento cerâmico de todas as paredes e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de duas janelas existentes por duas janelas novas de alumínio de 0,58 X 1,00m;

• Substituição de porta existente por porta nova em alumínio de 0,84 X 2,10m e fechamento em alvenaria bandeira superior de porta;

• Substituição de porta existente de acesso a circulação 4 por porta nova em

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

alumínio;

• Remoção de revestimento cerâmico;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

COZINHA 4

No ambiente Cozinha 4, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizado o fechamento em alvenaria de bandeira superior de porta existente e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Fechamento em alvenaria de bandeira superior de porta existente.

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

SALA 1

No ambiente Sala 1, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes e será instalada luminária Single Light Pingente

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela de madeira existente por janela nova de alumínio e vidro de 1,24 X 1,50m;

• Substituição de porta de madeira existente por nova em alumínio de 0,82 X 2,10m e fechamento em alvenaria bandeira superior de porta;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

SALA 2

No ambiente Sala 2, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela de madeira existente por janela nova de alumínio e vidro de

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

1,24 X 1,50m;

• Substituição de porta de madeira existente por nova em alumínio de 0,82 X 2,10m e fechamento em alvenaria bandeira superior de porta;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

SALA 3

No ambiente Sala 3, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição da janela e porta existentes e será instalada luminária Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela de madeira existente por janela nova de alumínio e vidro de 1,24 X 1,50m;

• Substituição de porta de madeira existente por nova em alumínio de 0,82 X 2,10m e fechamento em alvenaria bandeira superior de porta.;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes externas.

Laje

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

• Demolição de laje existente.

CIRCULAÇÃO 1

No ambiente Circulação 1, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

CIRCULAÇÃO 2

No ambiente Circulação 2, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a troca de duas portas e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Substituição de portas existentes de acesso ao Banheiro 2 e ao Quarto 3 por novas.

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

CIRCULAÇÃO 3

No ambiente Circulação 3, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

CIRCULAÇÃO 4

No ambiente Circulação 4, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, a parede de divisória com o Quarto 5 será demolida e substituída por nova e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Demolição da parede de eucatex divisória com o Quarto 5 e construção de nova no lugar, mantendo a mesma posição da porta atual.

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

CIRCULAÇÃO 5

No ambiente Circulação 5, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, a parede de divisória com o Quarto 6 será demolida e substituída por nova e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Demolição da parede de eucatex divisória com o Quarto 6 e construção de nova no lugar, mantendo a mesma posição da porta atual.

CIRCULAÇÃO 6

No ambiente Circulação 6, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

DESPENSA 1

No ambiente Despensa 1, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

DESPENSA 2

No ambiente Despensa 2, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

DESPENSA 3

No ambiente Despensa 3, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

DESPENSA 4

No ambiente Despensa 4, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a remoção do revestimento cerâmico de todas as paredes e serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Remoção de revestimento cerâmico;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

DESPENSA 5

No ambiente Despensa 5, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, serão instaladas duas luminárias Fabrilux balcão galpão bar Pingente Pendente 28 X 28cm.

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas.

SALA DE MANUTENÇÃO

No ambiente Sala de Manutenção, será realizado o revestimento do piso com porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente). Além disso, será realizada a substituição das janelas e portas existentes e serão instaladas duas luminárias Single Light Pingente pendente 72 X 8,5cm.

Piso

• Revestimento de todo o piso em porcelanato 60x60 cm (ref. Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente);

• Troca de todo o rodapé existente por rodapé no mesmo porcelanato do piso.

Parede

• Substituição de janela de madeira existente por janela nova de alumínio e vidro de 1,24 X 1,50m;

• Substituição de porta de madeira existente por nova em alumínio de 0,82 X 2,10m e fechamento em alvenaria bandeira superior de porta;

• Substituição de porta de madeira existente por nova em alumínio de 0,82 X 2,10m;

• Aplicação de pintura látex acrílica Branco Geada - Marca Suvinil ou similar em todas as paredes internas;

• Aplicação de pintura na cor Branco Neve 501 - Marca Suvinil ou similar em todas

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

as paredes externas.

•ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS

Todos os materiais empregados deverão ser de comprovada qualidade, atendendo rigorosamente às normas técnicas e às especificações do projeto.

A execução deverá priorizar o bom acabamento, segurança e durabilidade das soluções construtivas. Será disponibilizado um espaço adequado na área de intervenção para instalação de contêiner destinado ao armazenamento e descarte de resíduos.

O canteiro de obras deverá ser organizado e sinalizado, considerando que o local está inserido na Ilha do Arvoredo, área sob administração da Marinha do Brasil, com acesso exclusivamente marítimo e presença de militares residentes.

•SERVIÇOS PRELIMINARES: Antes do início das atividades, deverá ser instalada a placa de identificação da obra, contendo informações sobre a equipe técnica responsável, número do contrato e demais dados exigidos pela legislação municipal. O local de instalação da placa deverá estar visível ao público e em conformidade com o padrão definido pelo Município.

Deverão ser tomadas todas as medidas de segurança e organização do espaço, delimitando a área de serviço e mantendo o entorno limpo e sinalizado durante todo o período da execução.

• PROCEDIMENTOS PARA DEMOLIÇÕES: Antes de se iniciar a reforma, a empresa contratada deverá providenciar recipientes (caçambas ou big bags) para o acondicionamento do entulho, que será transportado ao continente nas viagens marítimas previstas e destinado a local devidamente licenciado.

Os recipientes de entulho deverão ser posicionados próximo aos locais de demolição, evitando transtornos na locomoção dos usuários da edificação.

Os ambientes que terão intervenção de demolições de alvenarias deverão receber isolamento dos outros ambientes. O isolamento pode ser feito com lonas ou similares.

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

Quando houver móveis no local das demolições, preferencialmente fazer a retirada do local nova área designada pela administração e se não for possível, cobri-los com lona.

• **CONSTRUÇÃO DOS PISOS:** Os pisos serão em revestimento cerâmico tipo porcelanato 60x60 cm com borda reta (referência: Porcelanato Bianco Bege – Elizabeth, ou equivalente), assentados com argamassa AC-III. Na etapa atual serão executados 206,99 m², conforme o orçamento, sobre o piso existente, em todos os ambientes exceto os banheiros (14,04 m², etapa futura).

• **COBERTURA:** Remoção das telhas e da trama de madeira existentes e execução de nova cobertura com tesouras e terças em aço, telha trapezoidal TP40 de aço (e = 0,5 mm) em duas águas com inclinação de 10%, cumeeira e calhas em aço galvanizado, além da limpeza, impermeabilização e proteção mecânica da laje de cobertura existente (etapa atual).

• **PAREDES:** Todas as paredes internas receberão recuperação pontual de revestimento onde houver patologias e acabamento em pintura látex acrílica Branco Geada (Suvinil ou similar); as fachadas receberão o sistema de pintura descrito no item 1.6, na cor Branco Neve 501 (Suvinil ou similar) indicada no projeto (etapa atual). Nos quartos 5 e 6, as divisórias de eucatex serão demolidas e serão construídas novas no mesmo material; as esquadrias serão substituídas conforme projeto e algumas paredes receberão substituição de revestimento cerâmico (etapa futura).

• **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Toda a instalação elétrica será refeita de acordo com o projeto específico e seu respectivo memorial (etapa futura).

• **LUMINÁRIAS:** As luminárias instaladas serão luminárias Fabrilux balcão galpão bar pingente pendente 28 X 28 cm e luminárias Single Light pingente pendente 72 X 8,5 cm (etapa futura).

• **PINTURA:** As paredes internas e os tetos receberão pintura látex acrílica Branco Geada

Rômulo Mota
Engenheiro Civil
CREA: 32647AM | 5071029540/SP

Roberto Lucena
Engenheiro Civil
CREA: 31567AM

Stephanie Aragão
Arquiteta
CAU: A124046-3

(16) 99712-1706
projetospedraangular@gmail.com

da marca Suvinil ou similar, e as paredes externas receberão acabamento na cor Branco Neve 501 da marca Suvinil ou similar, conforme projeto, sobre massa acrílica e com proteção hidrofugante de silicone (etapa atual).

Antes da aplicação, deverão ser adotadas as devidas precauções para proteger superfícies não destinadas à pintura.

As superfícies deverão ser devidamente preparadas, com aplicação prévia de uma demão de selador acrílico, a fim de garantir melhor uniformidade e aderência da tinta de acabamento.

• **ESQUADRIAS:** (Etapa futura) Serão substituídas as portas dos ambientes cozinha 2, cozinha 3 (remoção das duas portas existentes), quarto 3, quarto 5, quarto 6, quarto 7, quarto 8, banheiro 2, banheiro 4, sala 1, sala 2, sala 3 e sala de manutenção (remoção das duas portas existentes). Também serão substituídas as janelas dos ambientes cozinha 2, cozinha 3 (remoção das duas janelas existentes), banheiro 2, banheiro 3, banheiro 4, quarto 2, quarto 5, quarto 6, quarto 7, quarto 8, sala 1, sala 2, sala 3 e sala de manutenção (remoção das quatro janelas existentes).

Piracicaba, 03 de novembro de 2026

ROMULO MOTA TEIXEIRA:01588197212

Assinado de forma digital por ROMULO MOTA TEIXEIRA:01588197212
Dados: 2026.11.03 17:37:31 -03'00'

Dr. RÔMULO MOTA TEIXEIRA
Engenheiro Civil
CREA/AM n. 32647/AM
CREA/SP 5071029540